

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Белкина, дом 1Б, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				113362,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2099,30	4,50	113362,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				9298,45
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	96,00	27,36	1313,28
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	96,00	50,74	2435,52
Устранение завалов без пробивки По заявкам кв.: 2,3,7,8,14,15,20,37,38,45,46,47,50,51	шт	14,00	326,45	4570,30
Устранение завалов без пробивки По заявке кв. 22	шт	1,00	326,45	326,45
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 38,49	шт	2,00	326,45	652,90
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				45300,66
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	51,00	200,00	10200,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	35100,66	35100,66
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				19397,52
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2099,30	0,77	19397,52
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				3358,92
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2099,30	0,13	3358,92
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				165949,20
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2372,00	3,96	112717,44
Демонтаж старых почтовых ящиков п.1, п. 2 - эт.1	шт	8,00	240,10	1920,80
Демонтаж/монтаж почтовых ящиков п.1-2, эт. 1	1сек	8,00	2595,86	20766,88
Закрашивание надписей (графити) п.3 - торец	кв.м.	3,00	198,59	595,77
Крепление номерков на почтовые ящики п.1, п. 2 - эт.1	шт	32,00	36,70	1174,40
Крепление почтовых секций п.1, п. 2 - эт.1	секция	8,00	480,18	3841,44
Почтовый ящик " Оптима люкс" на 4 секции с задней стенкой п.1, п. 2 - эт.1	секция	8,00	1933,00	15464,00
Ремонт скамьи со спинкой п.1	скамья	1,00	1468,47	1468,47
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 1 обрезка	работа	1,00	8000,00	8000,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				44589,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2099,30	1,77	44589,12
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				76027,73
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2099,30	2,70	68017,32
Включение автоматического выключателя в поэтажном эл.щите на л/кл эт. 1-5	шт	1,00	339,43	339,43
Замена лампы светодиодной п.1, эт.1 - л/кл - по заявке кв. 3; п.1, эт.1 - л/кл	шт	2,00	144,44	288,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-3, эт. 1-4 - л/кл	шт.	12,00	523,55	6282,60
Ревизия ВРУ п.2 - тех. подполье	шт	1,00	1099,50	1099,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				13218,99
Крепление решетки на окна л/кл п.2,эт.2	шт	1,00	862,85	862,85
Окраска стен водоэмульсионной краской п.3, эт.1	кв.м	27,30	340,00	9282,00
Ремонт подвесных желобов п.2, вх. козырек	м	0,50	348,28	174,14
Шпатлевка поверхностей п.3, эт.1	кв.м	10,00	290,00	2900,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				4133,82
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	72,72	247,44	1499,52
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	72,72	434,70	2634,30
Общая сумма:				494636,61

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	35617,01
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	18641,80
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	531900,87
Содержание жилья	528430,17
ХВС на содержание общедомового имущества	2727,06
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	
Водоотведение на содержание общедомового имущества	743,64
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	520461,75
Содержание жилья	517102,02
ХВС на содержание общедомового имущества	2660,29
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	56,00

Водоотведение на содержание общедомового имущества	643,44
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	47056,13
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	44466,94